



CASA
MONÃ



Empreendimento
Endereço
Bairro

Casa Monã
Rua Batista de Oliveira, 2478 (esquina com Vicente Linhares)
Cocó

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1 Data de Lançamento.....	fev/25
2 Incorporação.....	Etevaldo Nogueira
3 Construção.....	Etevaldo Nogueira
4 Sistema de Vendas.....	Preço Fechado
5 Estilo arquitetônico.....	Contemporâneo
6 Prazo previsto para entrega.....	ago/29
7 Projeto Arquitetônico.....	Cia de Arquitetura
8 Projeto Paisagístico.....	Cenário Paisagismo
9 Projeto Decoração e Ambientação.....	Romário Rodrigues
10 Número de torres.....	1
11 Quantidade de apartamentos por andar.....	2
12 Número de pavimentos (aptos tipo).....	34
13 Total de unidades.....	68
14 Tamanho das unidades.....	228,83 e 252,65m ²
15 Números de pavimentos para garagens.....	3
16 Vagas por unidade.....	4
17 Quantidade de dormitórios.....	4
18 Número de elevadores.....	3
19 Pavimentos para lazer.....	3
20 Área total do Terreno.....	3.287,79m ²



Endereço: Rua Batista de Oliveira, 2478 (esquina com Vicente Linhares) - Cocó

Investimento e forma de pagamento

Tabela referente aos apartamentos da Coluna 01

DE FRENTE PARA A TORRE

COLUNA 02

COLUNA 01

Unid.	Área (m2)	Sinal 10%	40 x Mensais 0,5575%	07 Intermediárias 1,100%	Financiamento 60%	Valor total	OBS
301	252,65	R\$ 406.895,97	R\$ 22.684,45	R\$ 44.758,56	R\$ 2.441.375,84	R\$ 4.068.959,74	
401	252,65	R\$ 408.609,44	R\$ 22.779,98	R\$ 44.947,04	R\$ 2.451.656,65	R\$ 4.086.094,42	
501	252,65	R\$ 410.322,91	R\$ 22.875,50	R\$ 45.135,52	R\$ 2.461.937,46	R\$ 4.103.229,09	
601	252,65	V E N D I D O					
701	252,65	R\$ 413.749,85	R\$ 23.066,55	R\$ 45.512,48	R\$ 2.482.499,07	R\$ 4.137.498,45	
801	228,83	V E N D I D O					
901	228,83	V E N D I D O					
1001	252,65	R\$ 418.890,25	R\$ 23.353,13	R\$ 46.077,93	R\$ 2.513.341,49	R\$ 4.188.902,49	
1101	252,65	R\$ 420.603,72	R\$ 23.448,66	R\$ 46.266,41	R\$ 2.523.622,30	R\$ 4.206.037,17	
1201	252,65	R\$ 422.317,18	R\$ 23.544,18	R\$ 46.454,89	R\$ 2.533.903,11	R\$ 4.223.171,85	
1301	252,65	R\$ 424.030,65	R\$ 23.639,71	R\$ 46.643,37	R\$ 2.544.183,92	R\$ 4.240.306,53	
1401	252,65	R\$ 425.744,12	R\$ 23.735,23	R\$ 46.831,85	R\$ 2.554.464,72	R\$ 4.257.441,21	
1501	252,65	V E N D I D O					
1601	252,65	R\$ 429.171,06	R\$ 23.926,29	R\$ 47.208,82	R\$ 2.575.026,34	R\$ 4.291.710,56	
1701	252,65	R\$ 430.884,52	R\$ 24.021,81	R\$ 47.397,30	R\$ 2.585.307,15	R\$ 4.308.845,24	
1801	228,83	V E N D I D O					
1901	228,83	V E N D I D O					
2001	252,65	V E N D I D O					
2101	252,65	R\$ 437.738,40	R\$ 24.403,92	R\$ 48.151,22	R\$ 2.626.430,38	R\$ 4.377.383,96	
2201	252,65	R\$ 439.451,86	R\$ 24.499,44	R\$ 48.339,71	R\$ 2.636.711,18	R\$ 4.394.518,64	
2301	252,65	R\$ 441.165,33	R\$ 24.594,97	R\$ 48.528,19	R\$ 2.646.991,99	R\$ 4.411.653,32	
2401	252,65	R\$ 442.878,80	R\$ 24.690,49	R\$ 48.716,67	R\$ 2.657.272,80	R\$ 4.428.788,00	
2501	252,65	R\$ 444.592,27	R\$ 24.786,02	R\$ 48.905,15	R\$ 2.667.553,61	R\$ 4.445.922,68	
2601	228,83	V E N D I D O					
2701	228,83	V E N D I D O					
2801	228,83	V E N D I D O					
2901	252,65	R\$ 451.446,14	R\$ 25.168,12	R\$ 49.659,08	R\$ 2.708.676,84	R\$ 4.514.461,39	
3001	252,65	R\$ 453.159,61	R\$ 25.263,65	R\$ 49.847,56	R\$ 2.718.957,64	R\$ 4.531.596,07	
3101	252,65	R\$ 454.873,07	R\$ 25.359,17	R\$ 50.036,04	R\$ 2.729.238,45	R\$ 4.548.730,75	
3201	252,65	R\$ 456.586,54	R\$ 25.454,70	R\$ 50.224,52	R\$ 2.739.519,26	R\$ 4.565.865,43	
3301	252,65	R\$ 458.300,01	R\$ 25.550,23	R\$ 50.413,00	R\$ 2.749.800,06	R\$ 4.583.000,11	
3401	252,65	V E N D I D O					
3501	252,65	R\$ 461.726,95	R\$ 25.741,28	R\$ 50.789,96	R\$ 2.770.361,68	R\$ 4.617.269,47	
3601	252,65	R\$ 463.440,41	R\$ 25.836,80	R\$ 50.978,45	R\$ 2.780.642,49	R\$ 4.634.404,15	

Observações:

1. As parcelas e o saldo devedor serão corrigidos mensalmente conforme a variação do INCC-DI até a entrega. Após conclusão, a correção será feita pelo IGPM (FGV) + 1%.
2. As parcelas intermediárias são semestrais. No dia do vencimento das parcelas intermediárias, não haverá cobrança de parcela mensal.
3. Os valores mencionados nesta tabela poderão ser alterados a qualquer momento a critério da Incorporadora, sem aviso prévio.
4. Esta tabela invalida as anteriores.
5. Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$).
6. Empreendimento inscrito na matrícula n. 26.608 do Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Zona da comarca de Fortaleza-CE.
7. Data-base da tabela: **julho-2025**.
8. Previsão de entrega: **agosto-2029**.
9. Os Apartamentos 402, 502, 602, 801 e 901, contarão com 04 (quatro) vagas de estacionamento, sendo 03 (três) vagas destinadas a veículos de passeio e 01 (uma) vaga do tipo (PcD) com direito de uso atribuído a essas mesmas unidades conforme convenção de condomínio e regimento interno.

Investimento e forma de pagamento

Tabela referente aos apartamentos da Coluna 02

							DE FRENTE PARA A TORRE	
							COLUNA 02	COLUNA 01
Unid.	Área (m2)	Sinal 10%	40 x Mensais 0,5575%	07 Intermediárias 1,100%	Financiamento 60%	Valor total	OBS	
302	252,65	V E N D I D O						
402	228,83	R\$ 370.161,30	R\$ 20.636,49	R\$ 40.717,74	R\$ 2.220.967,78	R\$ 3.701.612,97		
502	228,83	R\$ 371.713,22	R\$ 20.723,01	R\$ 40.888,45	R\$ 2.230.279,31	R\$ 3.717.132,18		
602	228,83	R\$ 373.265,14	R\$ 20.809,53	R\$ 41.059,17	R\$ 2.239.590,84	R\$ 3.732.651,39		
702	252,65	R\$ 413.749,85	R\$ 23.066,55	R\$ 45.512,48	R\$ 2.482.499,07	R\$ 4.137.498,45		
802	252,65	V E N D I D O						
902	252,65	R\$ 417.176,78	R\$ 23.257,61	R\$ 45.889,45	R\$ 2.503.060,69	R\$ 4.171.767,81		
1002	252,65	V E N D I D O						
1102	252,65	R\$ 420.603,72	R\$ 23.448,66	R\$ 46.266,41	R\$ 2.523.622,30	R\$ 4.206.037,17		
1202	252,65	V E N D I D O						
1302	252,65	R\$ 424.030,65	R\$ 23.639,71	R\$ 46.643,37	R\$ 2.544.183,92	R\$ 4.240.306,53		
1402	228,83	R\$ 385.680,51	R\$ 21.501,69	R\$ 42.424,86	R\$ 2.314.083,05	R\$ 3.856.805,08		
1502	228,83	R\$ 387.232,43	R\$ 21.588,21	R\$ 42.595,57	R\$ 2.323.394,57	R\$ 3.872.324,29		
1602	228,83	R\$ 388.784,35	R\$ 21.674,73	R\$ 42.766,28	R\$ 2.332.706,10	R\$ 3.887.843,50		
1702	252,65	V E N D I D O						
1802	252,65	V E N D I D O						
1902	252,65	R\$ 434.311,46	R\$ 24.212,86	R\$ 47.774,26	R\$ 2.605.868,76	R\$ 4.343.114,60		
2002	252,65	V E N D I D O						
2102	252,65	V E N D I D O						
2202	228,83	V E N D I D O						
2302	228,83	V E N D I D O						
2402	252,65	R\$ 442.878,80	R\$ 24.690,49	R\$ 48.716,67	R\$ 2.657.272,80	R\$ 4.428.788,00		
2502	252,65	R\$ 444.592,27	R\$ 24.786,02	R\$ 48.905,15	R\$ 2.667.553,61	R\$ 4.445.922,68		
2602	252,65	R\$ 446.305,74	R\$ 24.881,54	R\$ 49.093,63	R\$ 2.677.834,41	R\$ 4.463.057,35		
2702	252,65	R\$ 448.019,20	R\$ 24.977,07	R\$ 49.282,11	R\$ 2.688.115,22	R\$ 4.480.192,03		
2802	252,65	R\$ 449.732,67	R\$ 25.072,60	R\$ 49.470,59	R\$ 2.698.396,03	R\$ 4.497.326,71		
2902	252,65	R\$ 451.446,14	R\$ 25.168,12	R\$ 49.659,08	R\$ 2.708.676,84	R\$ 4.514.461,39		
3002	228,83	R\$ 410.511,25	R\$ 22.886,00	R\$ 45.156,24	R\$ 2.463.067,47	R\$ 4.105.112,45		
3102	228,83	R\$ 412.063,17	R\$ 22.972,52	R\$ 45.326,95	R\$ 2.472.379,00	R\$ 4.120.631,66		
3202	228,83	R\$ 413.615,09	R\$ 23.059,04	R\$ 45.497,66	R\$ 2.481.690,52	R\$ 4.136.150,87		
3302	252,65	R\$ 458.300,01	R\$ 25.550,23	R\$ 50.413,00	R\$ 2.749.800,06	R\$ 4.583.000,11		
3402	252,65	R\$ 460.013,48	R\$ 25.645,75	R\$ 50.601,48	R\$ 2.760.080,87	R\$ 4.600.134,79		
3502	252,65	R\$ 461.726,95	R\$ 25.741,28	R\$ 50.789,96	R\$ 2.770.361,68	R\$ 4.617.269,47		
3602	252,65	R\$ 463.440,41	R\$ 25.836,80	R\$ 50.978,45	R\$ 2.780.642,49	R\$ 4.634.404,15		

Observações:

1. As parcelas e o saldo devedor serão corrigidos mensalmente conforme a variação do INCC-DI até a entrega. Após conclusão, a correção será feita pelo IGPM (FGV) + 1%.
2. As parcelas intermediárias são semestrais. No dia do vencimento das parcelas intermediárias, não haverá cobrança de parcela mensal.
3. Os valores mencionados nesta tabela poderão ser alterados a qualquer momento a critério da Incorporadora, sem aviso prévio.
4. Esta tabela invalida as anteriores.
5. Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$).
6. Empreendimento inscrito na matrícula n. 26.608 do Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Zona da comarca de Fortaleza-CE.
7. Data-base da tabela: **julho-2025**.
8. Previsão de entrega: **agosto-2029**.
9. Os Apartamentos 402, 502, 602, 801 e 901, contarão com 04 (quatro) vagas de estacionamento, sendo 03 (três) vagas destinadas a veículos de passeio e 01 (uma) vaga do tipo (PcD) com direito de uso atribuído a essas mesmas unidades conforme convenção de condomínio e regimento interno.



Rua Batista de Oliveira, 2478 - Cocó



www.etevaldonogueirainc.com.br



etevaldonogueirainc