

Casa

MONIÃ

Encontre  
sua  
natureza.



Em meio à exuberância da natureza,  
surge uma nova realidade, onde  
a beleza se revela em cada olhar.

Formas e cores se entrelaçam  
em harmonia, convidando você  
a redescobrir o mundo ao seu  
redor.

Descubra o lugar onde a vida  
encontra sua natureza.

Seja  
bem-vindo  
à Casa Monã.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

Estrutura única,  
cenário inigualável.

---

Apartamentos de  
**228,83 m<sup>2</sup> ou 252,65 m<sup>2</sup>**

---



# SEU REFÚGIO DEFINITIVO

Exclusivo por natureza, único por essência. A Casa Monã nasce no último terreno disponível ao redor do Parque do Cocó, um verdadeiro santuário natural no pulmão da cidade.

Aqui, a harmonia entre sofisticação e bem-estar se revela em cada detalhe, com uma vista incomparável para a maior reserva verde do Norte e Nordeste. Um endereço tão único quanto você.



---

# Design em harmonia com uma natureza única na cidade.

---

Com uma arquitetura ímpar, onde formas geométricas elegantes e amplos planos envidraçados predominam, cada espaço da Casa Monã é preenchido pela luz natural, integrando perfeitamente o interior ao verde do parque.

O design inovador, realçado por acabamentos refinados e materiais sustentáveis, cria um refúgio urbano onde estética e bem-estar se encontram em perfeita harmonia.



# Onde o verde não passa em branco.

Um verdadeiro refúgio dentro da cidade. O paisagismo é outro ponto alto da Casa Monã. Cuidadosamente projetada para preservar a biodiversidade local. Aqui, você aproveita o melhor da natureza e da vida cosmopolita, com momentos únicos de tranquilidade.







HALL

Sofisticação presente desde a entrada.



# SALÃO DE FESTAS

Em homenagem aos bons momentos,  
celebre muitos outros.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

## ÁREA GOURMET

Onde o requinte encontra  
o bom gosto.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

# PISCINA

Um mergulho no lazer.



# ESPAÇO KIDS

Diversão tamanho família para os pequenos.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

# PAISAGISMO

Tenha a natureza por vizinha.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

# COWORKING

A produtividade encontra o conforto.



# PILATES

Corpo e mente  
em harmonia.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

# ACADEMIA

Transforme seu  
treino em uma  
experiência.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

# SPA

Piscina aquecida,  
sauna e sala de  
massagem.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

## LOUNGE

Converse, relaxe e aproveite sua vista privilegiada da natureza.

APARTAMENTO COM  
**252,65 M<sup>2</sup>**

Planta A



Layout original do apartamento com 4 suítes.  
Varanda sem integração.

APARTAMENTO COM  
**228,83 M<sup>2</sup>**

Planta B



Layout original do apartamento com 4 suítes.  
Varanda sem integração.



Layout com 3 suítes. Varanda integrada.



Layout com 3 suítes. Varanda integrada.

## DIFERENCIAIS DE AUTOMAÇÃO E SEGURANÇA NAS ÁREAS COMUNS

- Automação completa do ambiente com integração de som, ar-condicionado e cortinas controladas por iPad (salão de festas, rooftop).
- Sistema de som nas áreas comuns internas (subsolos, hall social, deck, academia, SPA, salão de festas e lounge).
- Rede Wi-Fi em todas as áreas comuns do edifício.
- Controle de acesso facial nas áreas comuns e portaria.
- Sistema com tag veicular.
- Alarme perimetral em todo o edifício.
- Monitoramento interno e externo com câmeras.
- Elevadores sociais com ar-condicionado.
- Pé-direito dos elevadores de 2,60 m.
- Elevador de serviço com dimensão maior (tamanho leito).
- Aquecimento da piscina (mesmo da área externa).
- Triturador de resíduos.
- Vagas para veículos elétricos (1 por unidade).
- Gerador para atendimento de elevadores, bombas e iluminação de áreas comuns.
- Guarita blindada.





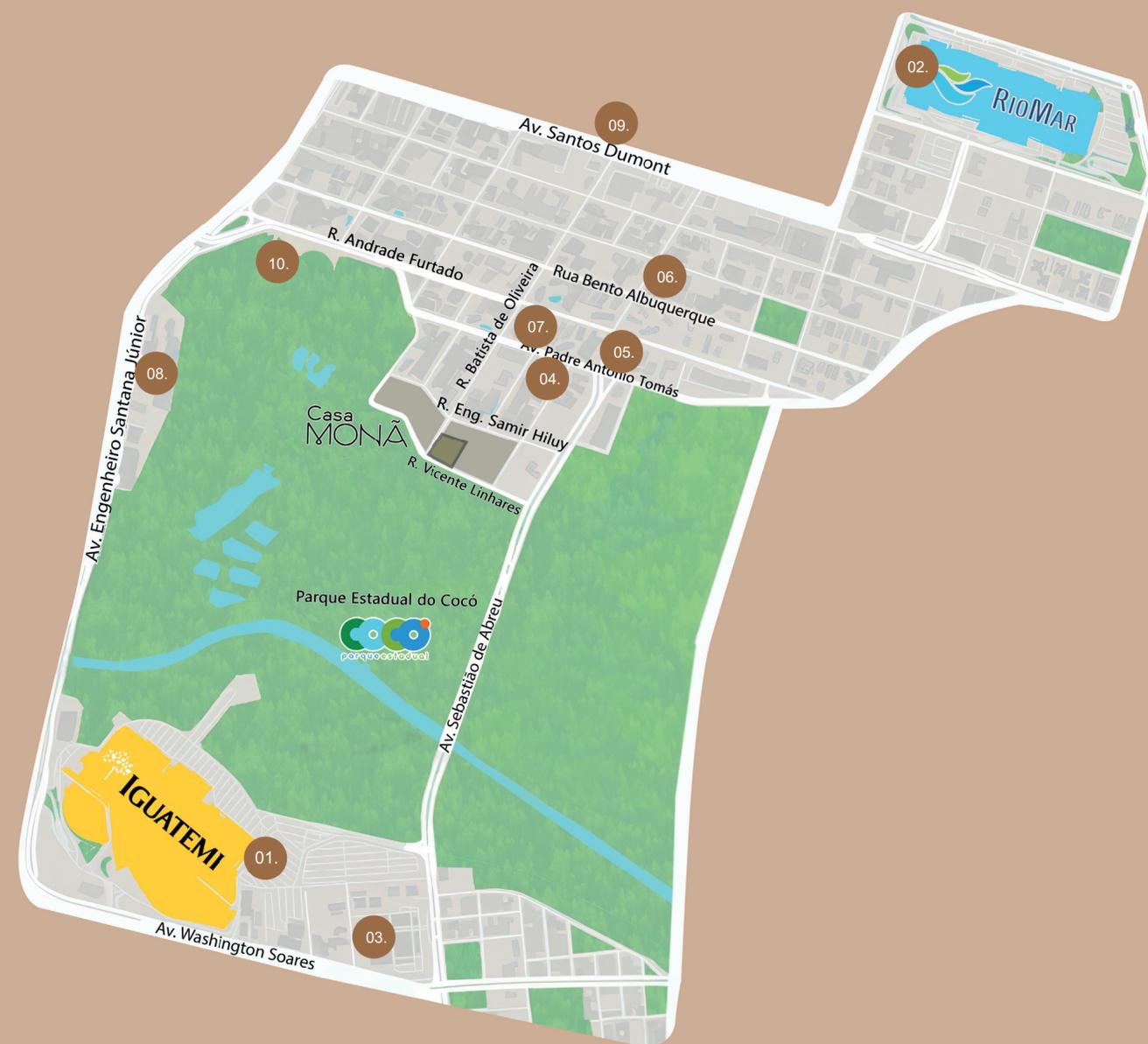
## DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

- Bacias dual flux nas unidades.
- Sensor de presença nas escadas e halls.
- Lixeiras separadas para resíduos orgânicos e recicláveis.
- Iluminação LED em todas as áreas comuns.
- Irrigação automática.
- Tratamento de ozônio nas piscinas.
- Reúso de águas cinzas do ar-condicionado (utilizado para irrigação).
- Ar-condicionado VRF nas áreas comuns (economia de energia).
- Elevadores sociais com sistema regenerativo (economia de energia).

Próximo  
a tudo  
que facilita  
sua vida.

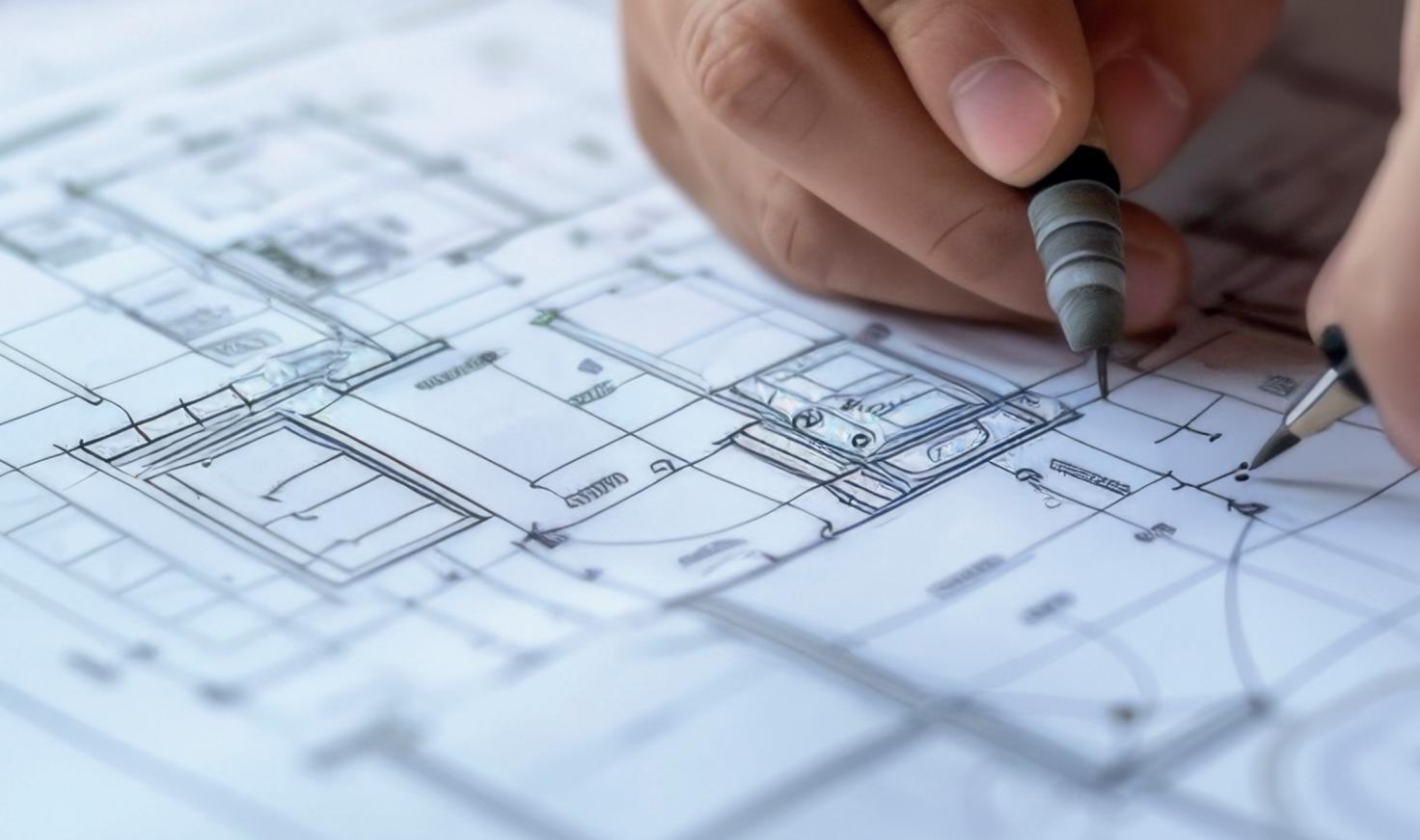


Rua Batista de Oliveira,  
2478, bairro Cocó.



## Estabelecimentos

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 01. Shopping Iguatemi  | 06. Farmácias Pague Menos |
| 02. Shopping Riomar    | 07. Farmácia Drogasil     |
| 03. Leroy Merlin       | 08. Supermercado São Luiz |
| 04. Unichristus        | 09. Hospital São Mateus   |
| 05. Galeria Portugalía | 10. Parque do Cocó        |



A Cenário, empresa paulista, foi criada em 2007 para atuar em projetos e execução de jardins em diversas escalas, usos e locais onde a arquitetura da paisagem possibilita. Busca sempre a riqueza da flora brasileira e seus diversos biomas como referência nos projetos. Toma-se como partido os diferentes volumes, texturas, cores e tons de verde, sempre direcionados à criação de espaços únicos, fluidos e integrados ao contexto arquitetônico, ao uso e à paisagem local.

A Cenário acredita que a construção da espacialidade ocorre através da interação entre os elementos naturais e construídos. Para tanto, valoriza-se a qualidade do desenvolvimento técnico de elementos civis nas áreas externas e a escolha criteriosa da vegetação. Entende-se, por fim, que a proximidade com os clientes e as equipes envolvidas no processo do projeto é sempre fundamental para a qualidade e o reconhecimento do trabalho desenvolvido pelo escritório.

A arquitetura sempre esteve presente no cotidiano da sociedade, seja por meio de grandes obras que se destacam, de ambientes que utilizamos no dia a dia ou de espaços urbanos que moldam o caráter de nossas cidades. Com isso, a relevância da arquitetura tem crescido no mercado imobiliário, assumindo papel estratégico, buscando o equilíbrio entre a estética, o conforto, a funcionalidade e o sucesso comercial.



Para isso, a Cia de Arquitetura traz soluções racionais e com uma linguagem contemporânea. Em nossos projetos, buscamos a diferenciação através de uma escolha criteriosa de materiais, que hoje incorpora a ecologia e a eficiência como critérios essenciais. Além disso, priorizamos a sustentabilidade, o conforto térmico e acústico, a acessibilidade e uma abordagem técnica e econômica equilibrada. Também utilizamos ferramentas estratégicas e tecnologia para buscar soluções eficazes. O resultado é a plena satisfação de todas as partes envolvidas, com resultados rentáveis e impactantes para nossos clientes.



---

**R** romário rodrigues  
arquitetos

---

Apaixonado pelo design brasileiro, referência em sofisticação e composto por uma equipe com influências artísticas e multiprofissionais, o escritório conta com um supertime de 21 arquitetos, com cerca de 294 projetos de alto padrão entregues, tendo a predominância de ambientes residenciais, comerciais e corporativos. O portfólio inclui ainda projetos bem-sucedidos em grandes cidades como São Paulo, João Pessoa, Miami e Orlando (EUA).



ETEVALDO  
NOGUEIRA

### **Uma história construída por muitas gerações.**

Uma construtora que já nasce com um legado. Um nome que carrega algo muito maior do que engenharia: sustentabilidade, qualidade e confiança. A Etevaldo Nogueira se ergue a partir da tradição de uma família que é símbolo de empreendimentos de sucesso. Em sua terceira geração de histórias entrelaçadas na construção civil, assume o compromisso de ser alicerce na construção de um futuro cada vez mais sustentável e inspirador.



Reserva do ,  
COCO



ETEVALDO  
NOGUEIRA

Vendas:

85 99190-4554

\*Todos os ambientes serão entregues conforme o memorial descritivo.  
\*Empreendimento juridicamente perfeito conforme o Memorial de Incorporação registrado sob o n.º 09, na matrícula n.º 26.608, do 5º Oficial de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE.